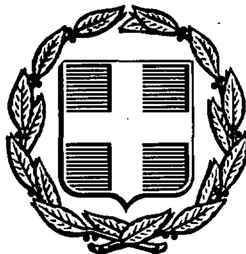


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 369

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 42388/2160 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» Α 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας (Β' 526).

5. Την αριθ. Υ.122/1989 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (Β' 86).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

7. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

8. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνημα της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του νομού Αττικής» (Δ' 154) διόρθωση (Δ' 457).

9. Το αριθ. 61221/5135/9.10.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Το αριθ. ΔΕ 9280/Γ/11.12.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

11. Το αριθ. 2562 ΠΕ/2.6.87 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού (1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων).

12. Το αριθ. 4024/5.11.1986 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Το αριθ. Δ2/21336/29.10.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

14. Το αριθ. 227811/22.10.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Πειραιά.

15. Το αριθ. 538321/11.11.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

16. Το αριθ. ΗΜ/ΔΠΑ/Κ/Φ.202 έγγραφο της ΔΕΗ.

17. Το αριθ. 139475/9.2.87 της ΕΥΔΑΠ.

18. Την αριθ. 238/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την από 11.11.88 (πρακτικό 36) γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος - Διαμερίσματος Πειραιά, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμό 141.000 κατοίκων (πληθυσμός 1991), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π1 σε κλίμακα 1:10.000 με

α) Τη δημιουργία είκοσι ενός (21) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Α/Α	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤ/Ηα	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ
1	284	2,4
2	353	2,4
3	360	2,4
4	394	2,4
5	296	2,4
6	337	2,3
7	397	2,4
8	379	2,4
9	361	2,4
10	333	2,4
11	383	2,4
12	371	2,4
13	447	2,4
14	330	2,1
15	266	2,1
16	402	2,4
17	333	2,4
18	255	2,05
19	340	2,2
20	232	1,8
21	220	1,9

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας σε κάθε πολεοδομική ενότητα σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/γματος (Δ' 166) με απαγόρευση την εγκατάσταση νέων συνεργείων αυτοκινήτων και ανάπτυξη του κέντρου του Δήμου σε κέντρο υπερτοπικής σημασίας όπως ορίζεται από το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθηνών για την ανάπτυξη της πολυκεντρικής δομής της πρωτεύουσας.

– Δημιουργία χώρου πρασίνου στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και ειδικότερα σε τμήμα της έκτασης του πρώην εργοστασίου ΙΖΟΛΑ, στο χώρο της Χαροκοπίου Σχολής και μέρους του λόφου Σικελίας (6-7 στρέμματα).

– Ανάδειξη των προσφυγικών οικισμών και πολεοδομική ρύθμιση του λόφου Σικελίας.

– Απομάκρυνση του Ιππόδρομου, δημιουργία εκεί χώρων αθλητισμού και πρασίνου και οργάνωση του Φαληρικού όρμου ως υπερτοπικού πόλου αναψυχής ύστερα από ειδική μελέτη του Οργανισμού της Αθήνας.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε – επίπεδο – πολεοδομικής ενότητας όπως φαίενται στον πίνακα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ».

δ) Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίενται στο χάρτη Π-4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Ειδική μελέτη για τη ζώνη που περιλαμβάνει τις παρειές της λεωφόρου Συγγρού σ' όλο το μήκος της με κύριο στόχο την προστασία αξιόλογων κτιρίων της περιοχής.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π1-Π2 και Π3 και ειδικότερα:

1. Μεταφορικό δίκτυο.

– Δημιουργία τοπικών τροφοδοτικών λεωφορειακών γραμμών στην περιοχή του νέου σταθμού ΜΕΤΡΟ στον κόμβο των τριών Γεφυρών (Θεσ/νίκης και Χαμοστέρνας) για την εξυπηρέτηση της περιοχής.

– Ιεράρχιση οδικού δικτύου.

– Εκπόνηση ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, της στάθμευσης, της κυκλοφορίας των πεζών και την χωροθέτηση πολυόροφων χώρων στάθμευσης στην Κεντρική περιοχή του δήμου.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης στις περιοχές κατοικίας.

– Αντιμετώπιση των προβλημάτων κυκλοφορίας και λήψη μέτρων από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους κόμβους της Λ. Συγγρού.

2. Δίκτυο ύδρευσης.

– Αντικατάσταση των φθαρμένων αγωγών.

– Τοποθέτηση δικλείδων για να είναι δυνατή η απομόνωση μικρού τμήματος του δικτύου σε περίπτωση βλάβης και τοποθέτηση μετρητών ροής για τον εύκολο εντοπισμό των διαρροών.

3. Αποχετευτικό δίκτυο.

Κατασκευή νέων δικτύων αποχέτευσης με βάση μελέτη που θα αφορά την ευρύτερη περιοχή.

4. Ενεργειακό δίκτυο.

– Χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών εκεί που υπάρχουν καταναλωτές αέργου ισχύος, ώστε να μειώνεται στο ελάχιστο η μεταφορά στο δίκτυο της αέργου ισχύος.

– Επέκταση του δικτύου αερίου καυσίμου για οικιακούς καταναλωτές σύμφωνα με το πενταετές πρόγραμμα της ΔΕΦΑ και στο δήμο Καλλιθέας.

– Εγκατάσταση δικτύου αγωγών τηλεθέρμανσης μετά από ειδική μελέτη και εφαρμογή της τηλεθέρμανσης κατά περίπτωση.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή τους, όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική Κατανομή των Έργων».

Δ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42388/89 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

-14-

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αναγκαία νέα γη (στρ).

	ΠΕ1	ΠΕ2	ΠΕ3	ΠΕ4	ΠΕ5	ΠΕ6	ΠΕ7
1. Τοπικές πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές	4,9	3,9	2,6	5,7	2,7	5,2	5,1
2. Αθλητικές εγκατασ. συνοικίας	2,4	19,7	6,5	14,2	9,6	13,0	9,5
3. Αίθουσες πολιτιστ. & κοιν.εκδηλώσεων	0,6	0,5	0,3	0,7	0,5	0,6	0,6
4. Γυμνάσια-Λύκεια	4,6	3,7	2,4	5,3	3,6	4,9	4,0
5. Δημοτικά σχολεία-Νηπιαγωγεία	6,1	2,3	3,2	7,1	4,8	1,2	6,3
6. Παιδικοί Βρεφικοί Σταθμοί	1,2	1,0	0,6	1,5	0,9	1,1	1,3
Σ ύ ν ο λ ο	19,8	31,1	15,6	34,5	22,1	26,0	26,8

-15-

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (συν)
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Αναγκαία νέα γη (στρ).

	ΠΕ8	ΠΕ9	ΠΕ10	ΠΕ11	ΠΕ12	ΠΕ13	ΠΕ14	ΠΕ15
1. Τοπικές πλατείες, Πάρκα, παιδ. χαρές	5,6	5,8	4,5	4,6	5,6	5,2	2,8	5,0
2. Αθλητικές εγκατασ.	14,0	14,5	11,2	8,6	10,6	9,7	6,9	18,6
3. Αίθουσες πολιτιστ. & κοιν. εκδηλώσεων	0,7	0,7	0,6	0,6	0,5	0,6	0,3	0,6
4. Γυμνάσια-Λύκεια	5,3	5,4	4,2	4,3	--	4,9	2,6	4,7
5. Δημοτικά σχολεία - Νηπιαγωγεία	7,0	7,2	5,6	2,6	7,0	4,1	3,4	6,2
6. Παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	1,4	1,4	1,1	1,1	1,4	1,3	0,7	1,2
Σύνολο	34,0	35,0	27,2	21,8	25,1	25,8	16,7	36,3

	ΠΕ16	ΠΕ17	ΠΕ18	ΠΕ19	ΠΕ20	ΠΕ21	Σύνολο
1. Τοπικές πλατείες, Πάρκα, παιδ.χαρές	3,8	3,9	0,9	4,9	1,8	2,8	87,3
2. Αθλητικ.εγκαταστ.	7,2	7,3	9,9	18,4	13,9	17,2	243
3. Αίθουσες πολιτιστ. & κοιν. εκδηλώσεων	0,5	0,5	0,3	0,6	0,4	0,5	11,2
4. Γυμνάσια-Λύκεια	3,6	3,6	2,5	4,6	--	1,7	76
5. Δημοτικά σχολεία - Νηπιαγωγεία	2,4	4,8	3,3	6,1	2,1	5,7	98,5
6. Παιδικοί-βρεφικοί σταθμοί	0,9	0,9	0,6	1,2	0,3	1,0	22,0
Σύνολο	18,4	21,0	17,5	35,8	18,5	29,0	538,0

Δ. Οικονομικός και χρονικός Προγραμματισμός των Έργων

Στον παρακάτω πίνακα προτείνονται τα απαραίτητα έργα για την εφαρμογή του ΓΠΣ κατά τομέα.

Ο πίνακας αυτός αποτελεί πρόταση για την χρονική κατανομή των έργων, το ποσοστό της ετήσιας απορρόφησης κονδυλίων στο σύνολο ομοειδών έργων (π.χ. δημοτικά, βρεφονηπιακοί σταθμοί κλπ) για το χρονικό ορίζοντα της πενταετίας 1988-1992.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Έργα κατά τομέα		88	89	90	91	92
1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ						
Αποπλαση προσφυγικών**	ΚΑΤΑΣ.					
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
– Νηπιαγωγεία*	ΓΗ	10%	10%	10%		10%
	ΚΑΤΑΣ	0,9%	1,8%	4,5%	6,4%	9%
– Δημοτικά*	ΓΗ	22,3%	22,3%		22,3%	
	ΚΑΤΑΣ	2%	4%	8%	14%	14%
– Γυμν.Λύκεια*	ΓΗ	33,3%		33,3%		
	ΚΑΤΑΣ	3%	3%	12,1%	12,1%	18,2%
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ-ΠΡΟΝΟΙΑ						
– Βρεφοκομείο*	ΓΗ				100%	
	ΚΑΤΑΣ				9%	9%
– Παιδ.Βρεφ.σταθμοί*						
	ΓΗ	16%	15,5%	16%		5,5%
	ΚΑΤΑΣ	1,4%	2,8%	7,2%	10%	13,4%
– ΚΑΠΗ	ΓΗ	100%				
	ΚΑΤΑΣ	9%	9%	27%	27%	28%
4. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
– Αθλητικό Κέντρο	ΓΗ	100%				
	ΚΑΤΑΣ	9%	9%	27%	27%	28%
– Κλειστό Γυμναστήριο*						
	ΓΗ			85,7%		
	ΚΑΤΑΣ			7,8%	7,8%	23,5%

Έργα κατά τομέα		88	89	90	91	92
– Γυμναστ.πολλαπλών χρήσεων *	ΓΗ	26,8%				
	ΚΑΤΑΣ	2,4%	2,4%	7,4%	7,4%	7,4%
– Κολυμβητήριο*	ΓΗ		70%			
	ΚΑΤΑΣ		6.3%	6,3%	19%	19%
– Κλειστό Γυμναστήριο & Κολυμβητήριο*	ΓΗ					100%
	ΚΑΤΑΣ					9%
– Ανοιχτό Γυμναστήριο **						
	ΓΗ					
	ΚΑΤΑΣ					
5. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ						
– Πνευματικό κέντρο *						
	ΓΗ	33,3%				
	ΚΑΤΑΣ	3%	3%	9%	9%	9%
– Μουσείο (σε διατ.κτίριο)						
	ΓΗ	100%				
	ΚΑΤΑΣ	9%	9%	27%	27%	28%
– Δημοτική Πινακοθήκη* (οικία Λασκαρίδη)						
	ΓΗ		100%			
	ΚΑΤΑΣ		9%	9%	27%	27%
– Βιβλιοθήκη	ΓΗ					
	ΚΑΤΑΣ	100%				
6. ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ						
– Πλατείες*	ΓΗ	8,6%	8,6%	8,6%	8,6%	8,6%
	ΚΑΤΑΣ	9,1%	9,1%	6,2%	7,3%	6,2%
– Διαμόρφωση πλατειών (Τζιτζιφιών-Κύπρου-Ηρ.Πολυτεχνείου)						
	ΚΑΤΑΣ	9%	91%			
– Χώροι πρασίνου *	ΓΗ	10%	10%	10%	10%	10%
	ΚΑΤΑΣ	9%	9 %	8%	8,3%	8%
– Παιδ. χαρές *	ΓΗ	16%	16%	16%	16%	16%
	ΚΑΤΑΣ	9%	9%	12,7%	14,5%	12,7%
– Ανακαίνηση Παιδ. χαρών	ΚΑΤΑΣ	9%	91%			
– Έργα διαμόρφωσης Ιλισσού	ΚΑΤΑΣ	9%	91%			

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1992

** Η έναρξη των έργων γίνεται μετά το έτος 1992

Ο Εισηγητής

Κ. Οικονομόπουλος

Αριθ. 824 (2)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Κοίλων στον Νικολαΐδη Απόστολο του Αναστασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. To N. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. To N. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 93/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοίλων.

6. Την από 23.5.89 αριθμ. πρωτ. 824 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

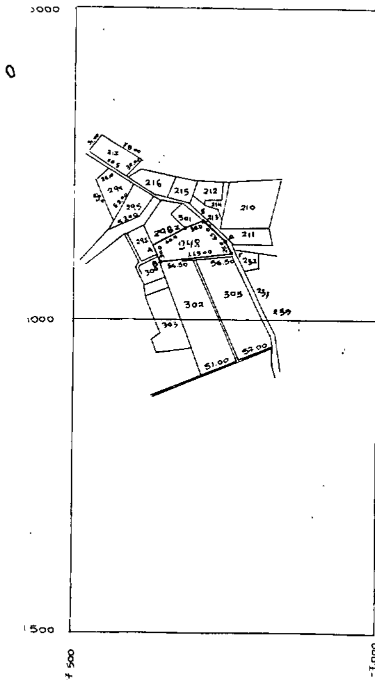
Καθορίζουμε ως χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του ΠΔ 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4.300 τ.μ. που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ με αριθμό 298. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Κοζάνη, 22 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟΝ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ: 4.300 μ²
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡ/ΜΑ ΚΟΙΛΩΝ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΑΝΤΡΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



1-3-89

Κοζάνη 1-3-1989
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. οικ. 426900/147 (3)

Έγκριση Πολ/χής μελέτης Αναθ/σης Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης και θεσμοθέτηση του χάρτη Π.Α.Π2 σε κ. 1/5000, σύμφωνα με την απόφαση 39856/4863/11.6.85 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και τη Γ. 53056/6006014/23.7.85 διαταγή ΠΕΧΩΔΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 23.2.87 περί κατηγοριών και περιεχόμενο χρήσεων γης (ΦΕΚ 166/Δ/87).

3. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/86) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.

4. Την απόφαση Υπουργού περί έγκρισης μελέτης Γενικού Πολ/κού Σχεδίου Αργυρούπολης με ΦΕΚ 311/Δ/27.4.88.

5. Την απόφαση 39856/4863/11.6.85 Υπ. ΠΕΧΩΔΕ και την με αρ. Γ53056/6006014/23.7.87 διαταγή ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την αρ. 5/87 απόφαση Δημ. Συμβ. Αργυρούπολης.

7. Τη βεβαίωση Δημάρχου περί τήρησης της διαδικασίας (ανάρτηση, ενστάσεων κ.λπ.).

8. Την με από 3.3.89 αρ. πρακτικού 5 γνωμοδότηση του Νομ/κού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πειραιά.

9. Τα ισχύοντα Δ/γματα Ρυμοτομίας της περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυρούπολης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η Πολ/κή Μελέτη Δήμου Αργυρούπολης και ειδικότερα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Α.2 σε κ. 1/5000 και ορίζονται τα κάτωθι:

1. Η κυρίαρχη χρήση των Πολ/κών Ενοτήτων Δ. Αργυρούπολης ορίζεται η Γενική κατοικία σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 23.2.87 ΦΕΚ 166/Δ/87 στις Πολ/κές Ενότητες 1, 2, 3, 4 και 5.

2. Ορίζονται (5) πέντε Πολ/κές Ενότητες όπως φαίνονται στο χάρτη Π.Α2.

3. Τροποποιείται το Π.Δ. της από 14.7.1978 ΦΕΚ 424/Δ/19.8.1978 «περί καθορισμού ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως ενίων οικοπέδων του ρυμ. σχεδίου Αργυρούπολης και το Π.Δ. της από 24.7.1978 ΦΕΚ 376/Δ/78 ως προς τον καθορισμό του μέγιστου επιτρεπόμενου συντελεστή δομήσεως και ορίζεται σε 0,8 (ογδόντα εκατοστά). Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος το προκύπτον από τις διατάξεις του ΓΟΚ/85 όπως τροποποιήθηκε.

4. Ο καθορισμός των πολ/κών κέτρων κεντρικών λειτουργιών πόλης, τοπικών κέντρων - συνοικίας - γειτονιάς θα γίνει από ειδική μελέτη που συντάσσεται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 401 (4)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 804 κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος κοινότητας Χρύσας επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 19.7.88 (αριθ. πρωτ. 7743) αίτηση του Μάρκου Χρήστου του Αθανασίου προς την Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 804 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος κοινότητας Χρύσας για σταυλικές εγκαταστάσεις.

3. Την από 10.2.88 γνωμοδότηση της επιτροπής που καθορίζει το αρθ. 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της παραπάνω αναφερόμενης έκτασης.

4. Το αριθ. 1880/6.9.88 έγγραφο της ΙΖ' εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων.

5. Την αριθ. 1076/12.10.88 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 20 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 804 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Χρύσας επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 566 (5)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 1784 Κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος κοινότητας Βορεινού επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεως παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 17.1.89 (αριθ. πρωτ. 516) αίτηση του Τοπούζη Χρήστου του Πέτρου προς την Δ/νση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1784 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Βορεινού για σταυλικές εγκαταστάσεις.

3. Την από 26.4.89 γνωμοδότηση της επιτροπής, που καθορίζει το άρθρ. 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της παραπάνω αναφερόμενης έκτασης.

4. Το αριθ. 2714/20.3.89 έγγραφο της ΙΖ' εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων.

5. Την αριθ. 175/28.2.89 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει την ζητούμενη έκταση, σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 20 ημέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1784 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Βορεινού επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 3807 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στο ΟΤ 282 Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ70Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 28.

6. Την 476/88 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης.

7. Το από 14.4.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης στο ΟΤ 282 Β. Συγκεχριμένα περιορίζουμε τον πεζόδρομο του ΟΤ 282

Β σε μήκος 18,80 και πλάτος 2,85 όπως είναι διαμορφωμένο στην υπάρχουσα κατάσταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 1997 (7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Χειμαδιού Κοινότητας Χειμαδιού Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Χειμαδιού Κοινότητας Χειμαδιού Ν. Πρέβεζας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 καθορισμού ορίων του Οικισμού Χειμαδιού θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

5. Την αριθμ. 57/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χειμαδιού.

6. Το αριθ. 16ο/23.10.85/θέμα 14ο πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας.

7. Την αριθ. ΤΠ οικ. 4795/24.10.85 απόφαση Νομάρχη οριοθέτησης του Οικισμού Χειμαδιού.

8. Τα αριθ. 756/7.12.88 και 40/24.2.89 έγγραφα της Κοινότητας Χειμαδιού με τα οποία ζητά τροποποίηση της οριοθέτησης του Οικισμού.

9. Την αριθμ. ΤΠ 616/24.3.89 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πρέβεζας προς το ΣΧΟΠ Ν. Πρέβεζας υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

10. Το αριθ. 3ο/18.4.89/θέμα 6ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πρέβεζα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χειμαδιού Κοινότητας Χειμαδιού Ν. Πρέβεζας σύμφωνα με το διάγραμμα όπως αυτό εγκρίθηκε από το Νομαρχιακό Συμβούλιο ΧΟΠ και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πρέβεζας και το οποίο φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων των δημιουργημένων από κατάτμηση αρτίων οικοπέδων μετά τη δημοσίευση του Π.Δ. 34.4.85 σε 500 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης των οριοθετημένων Οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14.2.87.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Κατάσσουμε τον οικισμό Χειμαδιό Κοινότητας Χειμαδιού Ν. Πρέβεζας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των Οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Ν. Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεχτικό αδιάφορο και φθίνοντα.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Νομού Πρέβεζας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 17 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
Β. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. 2206 (8)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Οικισμού Υγιειονομικών Καναλίου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης.

2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.).

3. Τον Α.Ν. 314/1968 (περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 («Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών (ΦΕΚ 4/Α).

4. Την υπ' αριθμ. ΤΥ 36103/απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Νέου Οικισμού Καναλίου Πρέβεζας του Οικοδομικού Συνετιρισμού Υγιεινομικών Ιωαννίνων στη θέση «Σταφίδα» Καναλίου Πρέβεζας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού ΦΕΚ 68Δ/7.4.1969.

5. Τον Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τον Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985 άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ).

7. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α').

8. Την Εγκύκλιο 82/35988/1533/22.5.1984 του Υπουργείου ΧΟΠ περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

9. Την σύμφωνη γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ που διατυπώνεται, στο υπ' αριθμ. Νο 2/30.6.87 θέμα 6ο πρακτικό, αποφασίζουμε:

Τη μερική τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Υγιειονομικών Καναλίου όπως ειδικότερα φαίνεται στα σχέδια που φέρουν θεώρηση της Προϊσταμένης και τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ και αφορά τη μετατροπή της τελευταίας πράσινης γραμμής του σχεδίου σε κόκκινη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 29 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
Β. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. 57261 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ν. Μαρμαρά Ν. Χαλκιδικής (πρώην Ο.Τ. 10).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Το υπ' αριθ. 61426/7.2.89 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Χαλκιδικής προς την Κοινότητα Ν. Μαρμαρά Χαλκιδικής για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του

άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168Α) όπως άλλαξε με το άρθρο 30 παράγρ. 3 ΠΔ 76/1985 (ΦΕΚ 27Α/1.3.1985) και τούτο τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παράγρ. 7 του Ν. 1832/89 (ΦΕΚ 54Α/ 17.2.1989) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», πέρασε άπρακτη και συγκεκριμένα το Κοινοτικό Συμ/λιο Ν. Μαρμαρά πήρε απόφαση (14/89) πλην όμως δεν ανάρτησε το σχέδιο τροποποίησης - πρόταση - του Τμ. Πολεοδ. και Πολεοδ. Εφαρμογών Ν. Χαλκιδικής σύμφωνα με τις διαδικασίες του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 μη τηρηθείσας έτσι της απαιτούμενης διαδικασίας μέσα στην προθεσμία των τριών (3) μηνών που ορίζουν οι παραπάνω διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα.

5. Την με αριθ. 10η συνεδρία στις 20.5.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Μαρμαρά Χαλκιδικής που εγκρίθηκε με την απόφασή μας αρ. πρωτ. 61100/88/31.1.89 (ΦΕΚ 113Δ/21.2.89) όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή σε κλίμακα 1:1000 και το οποίο τοπογραφικό διάγραμμα, μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής θα αναρτηθεί επί είκοσι (20) μέρες στον διάδρομο του ΤΠΠΕ Ν. Χαλκιδικής.

Πολύγυρος, 23 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΙΡΚΟΣ

Αριθ. 58080 (10)

Καθορισμός κατηγοριών ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γομάτι κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις Δ/ξεις του από 14.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) «τροποποίηση του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) Π.Δ.».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 16/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γοματίου.

6. Την 27η συνεδρίαση στις 25.11.1988 γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

I. Κατάσσουμε τον οικισμό Γοματίου συνεκτικό, μεσαίο, αδιάφορο, φθίνοντα.

II. Καθορίζουμε τα όρια αυτού με στοιχεία 1,2,3,...ν όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών αυτών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ./14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και αρτιότητα οικοπέδων 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Μεταξύ της 3.5.1985 και μέχρι σήμερα αρτιότητα των οικοπέδων είναι 300 μ2 και πρόσωπο 13 μ.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Γοματίου θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Αρναίας Νομού Χαλκιδικής, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του αρθ. 6 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ./14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ./14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 25 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΙΡΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Παρακατάθεση αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας και τακτοποιήσεως οικοπέδου κειμένου στη θέση «Κοκκινιά» Κάτω Κηφισιά του Δήμου Κηφισίας - Αττικής και ειδικότερα επί της οδού Μιαούλη Ο.Τ. 244.

Η Βασιλική συζ. Νικολάου Χαμακιώτη το γένος Αθανασίου Ρούσση κάτοικος Αθηνών Καδμείας 23 προς υλοποίηση της υπ' αριθ. 79/ 1987 Πράξεως της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής (Υπηρεσίας Πολεοδομίας) που ορίζει ότι λόγω τακτοποιήσεως περιέρχεται στο προαναφερόμενο οικόπεδό της τμήμα οικοπέδου μ.τ. 99.80 από το όμορο οικόπεδο της Μαρίας Καλλιγέρη και λόγω ρυμοτομίας για έκταση μ.τ. 96,50 πρώην ιδιοκτησίας Μαρίας Καλλιγέρη και αφού κατέστη αμετάκλητη, έχει καταβάλει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με την υπ' αριθ. 819/88 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που καθορίζει την προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσό των 1.598.400 δραχμών για την τακτοποίηση και το ποσό του 1.544.000 για τη ρυμοτομία εκδοθέντων των υπ' αριθ. 264/ 17.5.89 και 263/17.5.89 γραμματίων συστάσεων παρακαταθήκης τα οποία και έχει καταθέσει στη συμβολαιογράφο Καπανδριτίου Ελένη Χατζή συνταγέντων των υπ' αριθ. 594/30.5.89 και 593/30.5.89 συμβολαιογραφικών της πράξεων αντιστοίχως, Γνωστοποιεί δε τα ανωτέρω στην Μαρία Καλλιγέρη την εικαζομένην δικαιούχον της αποζημιώσεως καθώς και προς πάντα τρίτον που τυχόν έχει ή διατηρεί δικαιώματα ή αξιώσεις επί του τμήματος οικοπέδου ή εξαιτίας της ρυμοτομίας, να επιδιώξουν την είσπραξη της ως άνω αποζημιώσεως αφού νομιμοποιηθούν αναγνωριζομένων ως δικαιούχων βάση δικαστικής αποφάσεως και εν γένει ως ορίζει ο νόμος.

Αθήνα, 30 Μαΐου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ